FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4/5.1.6)
1/3

	OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCT LOTEO CON CONSTRUCT		= = =	NO NO			
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION			CONSTR	UCCION		
Carablanca	DIRECCION DE OBRAS - I.		NUMERO DE PERMISO				
Casablanca Municipalidad consugente	CASABL		143/2014 Fecha de Aprobación				
	CACADLA						
	DEGIÓN -	.,			09/2014 ROL S.I.I		
	REGIÓN :						
VISTOS:							
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la B) Las disposiciones de la Ley General de Ury y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y de correspondientes al expediente S.P.E5.1.4 D) El Certificado de Informaciones Previas	panismo y Construcciones en especia emás antecedentes debidamente susc ./5.1.6. N°	al el Art. 116, su Ordena ritos por el propietario de fecha	y los profesion 170/2014 20	/06/2014			
E) El Anteproyecto de Edificación NºF) El informe Favorable de Revisor Independie	vigen nte N°	te, de fecha de fe	(cuand cha	lo corresponda) (cuand	o corresponda)		
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto H) La solicitud N°	vigen nte N° o de Cálculo Estructural Nº de fecha de aç	robación de loteo con co	de fecha nstrucción sim	ultánea.	(cuando corresponda)		
I) Otros (especificar):							
RESUELVO:							
1 Otorgar permiso para	BRA NUEVA (especificar) N° de edificio	con una s	superficie edifi	cada total	de 93,24		
m2 y de pisos de ubicado en calle/avenida/camino	PAI	RCELA 93, HACIENDA E					
	manzana 355 localidad o lotec Zona DENTRO del Plar		EMVAL				
aprobando los planos y demás anteceder de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueb:	tes, que forman parte de la presente a	utorización mencionados MA l					
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	acoge a las siguientes disposiciones es	•	:NE O PIERDE)				
	EFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE S						
3 Que el presente permiso se otorga amparad							
Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta a	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la L Il citado anteproyecto aprobado (CUANDO)		ciones, otros, (especif	car)			
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.			
MARIA LUZ MERINO THAYER REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.					
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA					R.U.T.		
SEBASTIAN VALENCIA MIRANDA NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.					
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.					
SEBASTIAN VALENCIA MIRANDA			REG	ISTRO	CATEGORIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspond	la)		ISTRO	CATEGORIA		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)					1		
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		VIVIENDA				
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD		CALA Art. 2.1	.36. OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		1				
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:						
otros (especificar)							
7.2 SUPERFICIES							

FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4/5.1.6)
2/3

S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	!	TIL (m2)			COML	iv (iiiz)		TC	TAL (n	12)	
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS											
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS		93,24					93,24 93,24				
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS	93,24 93,24 5.011,18										
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD						-,					
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	O PROYECTADO				PERMITIDO		P	ROYECTADO		
	O.G.U.C	0,18	1	COEFICIENTE D	E OCUP	ACIÓN DE SUELO		O.G.U.C		0,18%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C			DENSIDAD MÁXIMA		O.G.U.C					
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C			ADOSAMIENTO		O.G.U.C					
RASANTES	O.G.U.C			ANTEJARDIN				O.G.U.C			
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C										
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		1		ESTACIONAMIEI	NTOS P	ROYECTO		1			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO)										
	537 Copropiedad In al otorgamiento del			Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art					rt. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	Beneficio de fusión LGUC			Conj. Viv. Econ. A	Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar)			r)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC								•			
	Art.123	Art.124		Otro (especificar)							
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						Пторс		PARTE		√ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	✓ NO Re	s. N°			Fecha		U NO	
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR	DESTINO			· NO N	.5. 14			1 Cond			
VIVIENDAS	DEGTING	1		OFICINAS							
LOCALES COMERCIALES				ESTACIONAMIEI	NTOS					1	
OTROS (ESPECIFICAR):											
7.5 PAGO DE DERECHOS:											
						CLASIFICA	CIÓN			m2	
						E-2				93,24	
CLASIFICACION (ES) DE	LA CONSTRUCC	IÓN									
PRESUPUESTO								•		14.178.354.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%				%					212.675.	
					(-)						
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS											
					%						
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	E					\$					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	G.I.M. N°		FECH	A:		\$					
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO			FECH,		(-)	\$					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		-	A:	(-)	\$				21.244.	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECH	A:	(-) (-)	\$				21.244.	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	N°	FECH	A:	(-) (-)	\$ FECH	A				